



Gemeinde Basdahl
Landkreis Rotenburg (Wümme)
Der Bürgermeister



Die Gemeinde auf 9⁰ Ost

Beschlussvorlage	Vorlagen-Nr.:	
	Status/Beratungsart	öffentlich /nicht öffentlich
	Internetfreigabe	ja/ nein
	AZ.:	
	Sachbearbeiter:	
	Datum der Vorlage:	

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Wege- und Wirtschaftsausschuss	
Verwaltungsausschuss	14.02.2018
Gemeinderat	

Beratungsgegenstand
Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Garten“, Oese Gemeinde Basdahl

Beschlussvorschlag
Der Rat /der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Basdahl nimmt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Garten“, Oese zur Kenntnis und fasst hierzu den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB). Der Rat/der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Basdahl beschließt, die vorzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 12 „Am Garten“. Oese durchzuführen.

Begründung/Sachbericht
Der Rat /der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Basdahl hat in seiner Sitzung am 14.02.2018 im Grundsatz für die Entwicklung eines Wohngebietes im Zentrum des Ortsteils Oese im Bereich südlich des Fuhrenkamps, westlich der Hauptstraße sowie östlich von Neu Oese zugestimmt. Das beauftragte Planungsbüro Dörr GbR, Am Heuweg 22, 21755 Hechthausen hat den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Garten“ – Planzeichnung und Begründung – ausgearbeitet. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Garten“ ist in der anliegenden Karte (Anlage 1) dargestellt. Ziel der Bauleitplanung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) zu schaffen, um im Ortsteil Oese künftig rund 25 neue Baugrundstücke für eine Bebauung mit eingeschossigen Einzel- und Doppelhäusern anbieten zu können. Da in Basdahl einschl. des Ortsteils Oese derzeit in rechtskräftigen Bebauungsplänen kaum noch freie Baugrundstücke zur Verfügung stehen, möchte die Gemeinde mit der Planung den bereits erkennbaren Bedarf nach Wohnbaugrundstücken decken und mittel- bis langfristig für ein hinreichendes Angebot an Bauland sorgen. Im Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Geestequelle ist im überwiegenden Teil des Plangebietes ein allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt. Lediglich im östlichen Bereich ist eine Fläche als Grünfläche ausgewiesen. Insofern kann der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 12 „Am Garten“ gebe ich Ihnen hiermit zur Kenntnis. Ich empfehle Ihnen, auf der Grundlage des Vorentwurfes den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches zu fassen.
 Bürgermeister
Anlagen: (1) Karte mit Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 12 (2) Vorentwurf von Planzeichnung und Begründung des Bebauungsplanes Nr. 12